Администрация муниципального района Пестравский

 Самарской области

Обобщение результатов правоприменительной

практики контрольно-надзорной деятельности

по муниципальному жилищному контролю

муниципального района Пестравский

за 1 полугодие 2022 г.

Главный специалист по муниципальному жилищному

контролю администрации м.р. Пестравский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Рябышев

Обобщение результатов

правоприменительной практики в сфере муниципального жилищного контроля за 1 полугодие 2022 года.

 Деятельность органа муниципального жилищного контроля направлена на предупреждение, выявление и пресечение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нарушений, установленных в соответствии с жилищным законодательством ,законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Самарской области, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

 Муниципальный жилищный контроль осуществляет взаимодействие с органом регионального государственного жилищного надзора Самарской области - Государственной жилищной инспекцией Самарской области, а в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей муниципальный жилищный контроль осуществляет взаимодействие с органами прокуратуры.

 В первом полугодие 2022 года, в связи с отсутствием плана проверок, проверки не проводились. Так же муниципальный жилищный контроль работает на основании обращений собственников, председателя совета МКД, который в пятидневный срок проводит внеплановую проверку, на основании статьи 165 ЖК РФ «Создание условий для управления многоквартирными домами».

 Письменных обращений от граждан за первое полугодие 2022 года - 5 обращений. По итогам внеплановых выездных проверок нарушений не выявлено. В указанных обращениях факты нарушений не находят подтверждения т.к. устраняются МУП «КомЖилСервис» в оперативном порядке.

Главный специалист по муниципальному жилищному

контролю администрации м.р Пестравский А.А.Рябышев